



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 565**

11 Σεπτεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 4174/1944 (1)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου του Νεκταρίου Κωνσταντάκη στο Τυμπάκι Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. Πρωτ. 1364/5.7.2000 έγγραφο του Πολ. Γραφείου Μοιρών για το χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομησίμου κειμένου εις το Τυμπάκι μετά την με αρ. Πρωτ. 1364/2000 αίτηση του Νεκταρίου Κωνσταντάκη.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Τυμπάκι.

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως αντεκαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το από 18.9.26 Ν. Δ/τος περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.26 Ν.Δ. εις πάσας τα πόλεις και κώμας του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το Ν.Δ. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Το με αρ. 712/1970 Β.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ. αρμοδιοτήτων».

7. Το με αρ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

8. Την με αρ. Ε.3335/15.12.74 Δ/γή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

9. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α΄/27777).

10. Το υπ' αρ. 6685/18.5.87 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Βασιλικής Μαρινάκη και της με αρ. 4833/2000 βεβαίωσης του Δήμου Τυμπακίου, επειδή:

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο βάθος και εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτουμένου προσώπου επί της εγκεκριμένης υπό του σχεδίου πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1 οικόπεδο εμβαδού 200,60μ2 που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Μαρία Λ. Σοφουλάκη και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομικής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

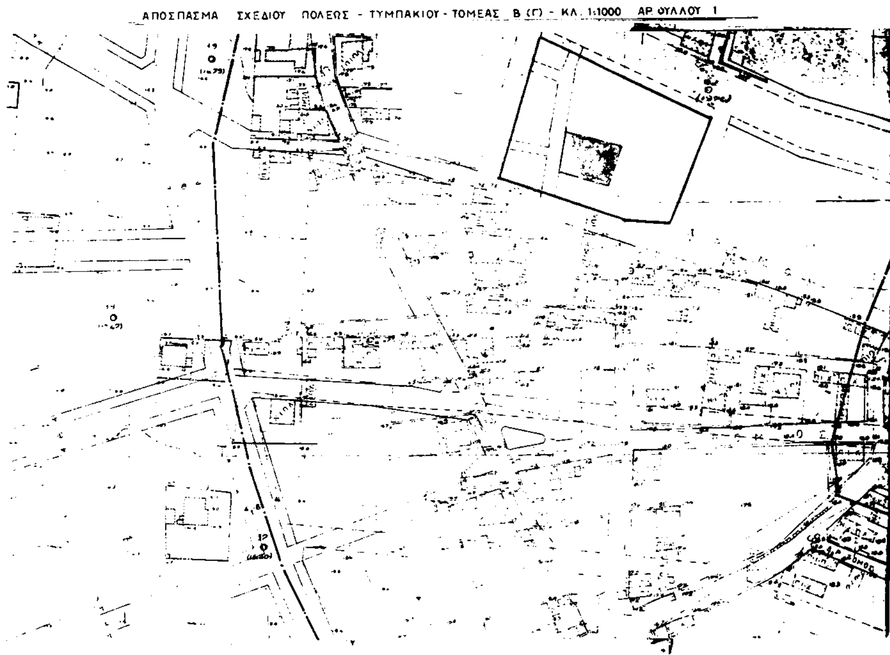
Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Αυγούστου 2000

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ

Β
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΠΛ 15.00 μ.
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΔΙΑΒΑΣΗ
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΛ 10.00 μ.
ΜΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑΚΗ)
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΔΙΑΒΑΣΗ
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΛ 8.00 μ.
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΛ 8.00 μ.
(1-2): 20.16 μ
(2-3): 2.30 μ
(3-4): 0.66 μ
(4-5): 0.99 μ
(8-1): 16.65 μ
(7-8): 19.69 μ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Το υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) οικόπεδο είναι ιδιοκτησία των Ερασμίας χας Εμμ Ρουσάκη . Ειρήνης . Αικατερίνης και Γρηγορίου Εμμ Ρουσάκη Ευρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλεως του Δ Δ Τυμπακίου – τομέας Β – Δήμος Τυμπακίου
2 Τα όρια αποτυπώθηκαν όπως υποδείχτηκαν από την Ερασμία χα Εμμ. Ρουσάκη
3 Εμβαδόν οικοπέδου υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) =353.79 M^2
4 Το οικοπέδο υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) στερείται προσώπου επί εγκεκριμένου κοινοχρήστου χώρου.Η Δημοτική οδός Δημητρουλάκη είναι μη εγκεκριμένη
5 Τίτλος Υφίσταται η Δωρεά υπ' αρ 3780/8 7 1977 με Αρ Μετ 21450 (στο όνομα του προκατόχου των ιδιοκτητών Εμμ Ρουσάκη) του τ Συμβ/φου Μοιρών Ιωάννου Μιχ Σαρμάνη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1 Ελάχιστα όρια Π = 13.00 μ Ε = 300 00 M^2
Κατά παρέκκλιση Π = 8.00 μ Ε =150.00 M^2 (πρό 11 2 48)
2 Κάλυψη 70%
3 Σ Δ (έμμεσος) 1 20
4 Μ Υ (ΓΟΚ/85) 16.00μ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (1-2-3-4-5-6-7-8-1)

Κ.Α.	Yi	Xi	Y(i-1)-Y(i+1)	+	-	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ
1	312.634	302.865	-13.466		4078.380	20.16
2	309.462	322.772	3.534	1140.676		2.30
3	309.100	325.041	1.009	327.966		0.66
4	308.453	324.904	1.595	518.222		0.99
5	307.505	324.602	7.180	2330.642		6.32
6	301.273	323.530	15.202	4918.303		9.18
7	292.303	321.594	5.277	1697.052		19.60
8	295.996	302.341	-20.331		6146.895	16.65

ΕΜΒΑΔΟ = 353.79 μ2



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΡΑΣΜΙΑ χα ΕΜΜ. ΡΟΥΣΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ ΕΜΜ. ΡΟΥΣΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΜΜ. ΡΟΥΣΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΕΜΜ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟΦΑΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ Λ. ΣΟΦΟΥΛΑΚΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Σφραγίδα - Υπογραφή
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΜΑΡΙΑ Λ. ΣΟΦΟΥΛΑΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 04.07.2000	

Αριθ. ΤΠ/οικ. 4778/Σχετ. 4174/1941 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου των κληρονόμων Εμμ. Ρωσάκη στο Τυμπάκι.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. Πρωτ. 1364/5.7.2000 έγγραφο του Πολ. Γραφείου Μοιρών για το χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομησίμου κειμένου εις το Τυμπάκι μετά την με αρ. Πρωτ. 1363/2000 αίτηση του Ερασμία, Ειρήνη, Αικατερίνη και Γρηγορίου Ρουσάκη.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Τυμπάκι.

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως αντεκαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το από 18.9.26 Ν. Δ/τος περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.26 Ν.Δ. εις πάσας τα πόλεις και κώμας του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το Ν.Δ. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Το με αρ. 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου κ.λ.π. αρμοδιοτήτων».

7. Το με αρ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

8. Την με αρ. Ε. 3335/15.12.74 Δ/γή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

9. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/ Α'/27.7.77).

10. Το υπ' αρ. 3780/1977 Δωρεάν εν ζωή του Συμβολαιογράφου Μοιρών Ιωάννη Σαρμάνη και την με αρ. 4834/ 2000 βεβαίωση του Δήμου Τυμπακίου, επειδή:

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο βάθος και εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτουμένου προσώπου επί της εγκεκριμένης υπό του σχεδίου πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 οικόπεδο εμβαδού 353,79μ2 που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Μαρία Λ. Σοφουλάκη και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομικής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Αυγούστου 2000

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ



ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΛ 8.00 μ.
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΛ 8.00 μ.
ΚΟΙΝΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΔΙΑΒΑΣΗ ΠΛ 3.85 ÷ 4.00 μ
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΛ 6.00μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ - ΤΟΜΕΑΣ Α - ΚΛ. 1:1000 Αρ. ΦΥΛΛΟΥ 2



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) οικόπεδο είναι ιδιοκτησία του Νεκτάριου Εμμ Κωνσταντάκη και ευρίσκεται εντος Σχεδίου Πόλεως – τομέας Α – στο Δ Δ Τυμπάκι Δήμος Τυμπακίου
2. Εμβαδόν οικοπέδου υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) = 200 60 M^2
3. Το οικόπεδο υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) στερείται προσώπου επί εγκεκριμένου κοινοχρήστου χώρου
4. Τίτλος ιδιοκτησίας Αγοραπωλησία υπ αρ 6685/18 5 1987 με Αρ Μετ 25049 της τ συμβ/φου Μοιρών Βασ Μαρινάκη – Καραντζιά

Το παρόν Συνοδεύει ... με αρ. 4778 Απόφαση Ν...
Ηράκλειο 7-8-02
Ο Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1 Ελάχιστα ορια Π = 10.00μ Ε =200 00 M^2
Κατα παρέκκλιση Π = 8 00μ Ε =150 00 M^2 (προ 9 6 73)
Π = 7 00 μ Ε =100 00 M^2 (προ 11 2 48)
2 Κάλυψη 70%
3 Σ Δ (έμμεσος) 1 96
4 Μ Υ (κατά Γ Ο Κ /85) 21 00 μ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (1-2-3-4-5-6-7-1)

Κ.Α.	Yi	Xi	Y(i-1)-Y(i+1)	+	-	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ
1	346.949	342.071	-0.163		55.758	11.76
2	342.621	353.008	5.389	1902.360		2.88
3	341.560	355.688	13.310	4734.207		12.80
4	329.311	351.967	9.976	3511.223		8.71
5	331.584	343.558	-3.501		1202.797	5.93
6	332.812	337.757	-10.874		3672.770	10.06
7	342.458	340.614	-14.137		4815.260	4.72

ΕΜΒΑΔΟ = 200.60 μ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΕΜΜ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟΦΑΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ Λ. ΣΟΦΟΥΛΑΚΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Σφραγίδα - Υπογραφή ΜΑΡΙΑ Λ. ΣΟΦΟΥΛΑΚΗ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35478 ΑΦΜ. 25955226 - ΔΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 04.07.2000	

Αριθ. 2411 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 589,89 τ.μ. στη Δασική Θέση «Καστανιές» του Δημ. Δ/τος Πολυγύρου Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί Προστασίας Δασών» κ.λ.π. και ειδικότερα.

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

I. 160417/1180/8.8.80

II. 182447/3049/24.9.80.

4. Την με Αριθμό 3148/25.7.2000 Πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιοφέρειας».

6. Την με αριθμό 4065/99 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα εμβαδού πεντακοσίων ογδόντα εννιά και ογδόντα εννιά τετ. μέτρα 589,89 τ.μ. στη δασική θέση Καστανιές Δημ. Διαμερίσματος Πολυγύρου Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγγένηση ή από εκχέρσωση από το 1979 έως το έτος 1993.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΓΙΚ και Ι΄ Λ΄ Γ΄ Γ και συνορεύει:

Βόρεια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σταμπουλίδη Μιχαήλ και αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Μερσίνης Βασιλάκη, Μπαναβά Αναστασία.

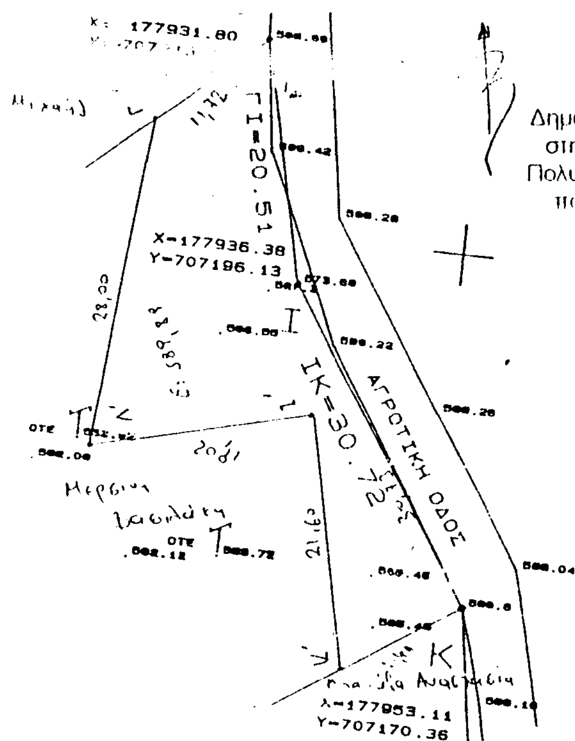
Ανατολιά: Με αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία Μερσίνης Βασιλάκη, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

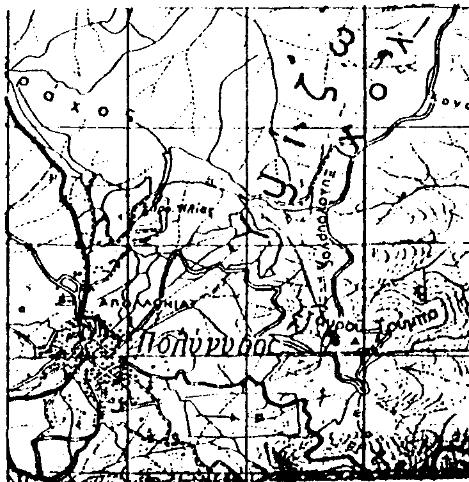
Πολύγυρος, 25 Ιουλίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκιδικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας Δασικής έκτασης εμβαδού 589,89 τ.μ στη θέση «Καστανιές» περιοχής Δημ. Διαμ. Πολυγύρου, Δήμου Πολυγύρου που εκχερσώθηκε παράνομα από την Μερσίνη Βασιλάκη



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής Δημοτικου Διαμερισματος Πολυγυρου,Δήμου Πολυγυρου στο οποίο φαίνεται η δασικη έκταση εμβαδου 589,89 τ.μ.

Δασική θέση: «Καστανιές»

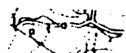
Γεωγρ. Μήκος: 23° 27'30''

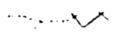
Γεωγρ. Πλάτος: 40° 22' 30''

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

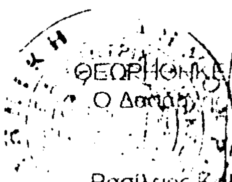
Δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα

 Επαρχιακό οδικό δίκτυο

 Ρέμα

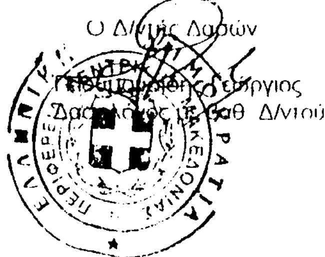
Πολύγυρος 25-1-00
Ο Συντάξας Δασολόγος

Παπαδόπουλος Σταύρος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Πολυγύρου

Βασίλειος Καλφόπουλος
Δασολόγος με βαθ. Δ/ντού



Ο Δ/ντής Δασών

... Γεώργιος
Δασολόγος με βαθ. Δ/ντού